

DECLARATION PEB

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

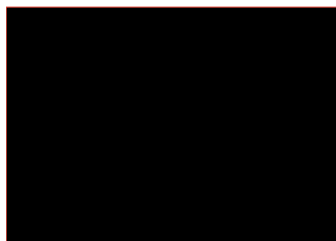
Données du projet

Adresse : Avenue Ducpétiaux, 96
Saint-Gilles, 1060
Référence PU : /
Date de demande du permis : 01/01/2020
Période réglementaire : Du 01/01/2019 au 31/12/2020
Date de fin des travaux : 01/11/2020
Date de réception provisoire : 01/12/2020

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :

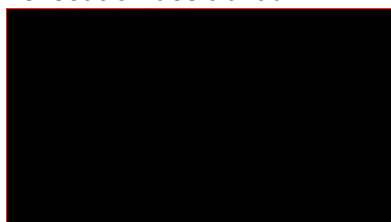
Téléphone :
Email :



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :
Adresse :

Téléphone :
Fax :
Email :



CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET**2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet**Bâtiment Avenue Ducpétiaux, 96 (481,40 m² plancher)***

Avenue Ducpétiaux, 96 - 1060 Saint-Gilles

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
U1_Duplex unifamilial	/	Habitation individuelle	URS	297,40	316,00	44,80	14,18	0,00	0,00	Non
U2_Simple x	/	Habitation individuelle	URS	92,00	51,80	21,50	41,51	0,00	0,00	Non
U3_Simple x	/	Habitation individuelle	URS	92,00	144,00	19,20	13,33	0,00	0,00	Non

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	481,40 m²

Surface plancher totale des unités:	481,40 m²

2.4 Conseiller PEB

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



DECLARATION PEB

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 0,00 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)


Légende :

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

Bâtiment Avenue Ducpétiaux, 96 (481,40 m² plancher)


Avenue Ducpétiaux, 96 - 1060 Saint-Gilles

Unité PEB :	U1_Duplex unifamilial (297,40m² plancher)					
Boite :	/					
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Total des amendes calculées	0,00 €					
U1_Duplex unifamilial	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	-

Unité PEB :	U2_Simplex (92,00m² plancher)					
Boite :	/					
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)					
Affectation :	Habitation individuelle					
Total des amendes calculées	0,00 €					



DECLARATION PEB

U2_Simplex	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	-


Unité PEB : **U3_Simplex (92,00m² plancher)**

Boite : /

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation : Habitation individuelle

Total des amendes calculées 0,00 €

U3_Simplex	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	-

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Le projet respecte toutes les exigences PEB



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

